

ad.9/ Výpis z **USNESENÍ č.6/2022, ZE ZASEDÁNÍ**
Zastupitelstva obce Nevid konaného 8.června 2022

Zastupitelstvo obce Nevid bere na vědomí :

1. Změnu geometrického plánu na oddělení pozemkových parcel k prodeji majetku Obce Nevid.

Zastupitelstvo Obce Nevid schvaluje :

- 1/ Úkoly pro činnost OÚ Nevid na další období.
- 2/ Zprávu o hospodaření obce a to příjmy a výdaje za období od 1.5.2022 do 30.5.2022.
- 3/ Územní plán Nevid.
- 4/ Hodnocení volebního programu obce 2018 - 2022
- 5/ Platby za měsíc květen 2022

Místostarosta :

.....
Marta Mošnová



Starosta obce

.....
Václav Tomášů

Další zasedání ZO svolává starosta obce na den 5.července 2022 od 17.00 hod. v úřadovně OÚ Nevid čp. 14.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 21.15 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Vojtěch Šmolík
Šmolík

Martin Tomášů
Tomášů

Zapsal :

.....
Václav Tomášů

ad.7/ Různé - v různém starosta seznámil ZO:

6/43

S ukončením zpracování územního plánu

Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Nevid dle § 53 odst. 1 stavebního zákona obdržené dne 27.9. v rámci veřejného projednání
Rozhodnutí - Zastupitelstvo obce námitce vyhovuje. - příloha č. 1.

Zastupitelstvo obce Nevid

Ověřuje:

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Nevid není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu

Rozhoduje:

v souladu s § 172 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Nevid (návrh rozhodnutí o námitce - příloha tohoto usnesení) tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy Územního plánu Nevid

Vydává:

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Územní plán Nevid

PRO HLASOVALO - 5 ZO

PROTI HLASOVALO - 0 ZO

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ - 0 ZO



8.6.2022

[Handwritten signature]

Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Nevid dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, obdržené dne 27. 9. 2021 v rámci veřejného projednání

Ing. Petr Knybel, Slunečná 1674, Beroun

Obsah námítky:

Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 120/5 v kat. území Nevid tak, aby bylo možné vystavět zemědělskou halu dle připravené projektové dokumentace.

Rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce námitce **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Lokalita vlastníka pozemku se nachází v jihozápadní části obce, v návaznosti na stávající zastavěné území. Jedná se o zastavitelnou plochu označenou v územním plánu jako Z1-SV. Tato zastavitelná plocha byla v původní dokumentaci pro společné jednání o návrhu územního plánu Nevid navržena v rozsahu cca 0,96 ha a zasahovala přímo do trasy produktovodu společnosti ČEPRO, a. s. Z důvodu kolize zastavitelné plochy a vedení produktovodu, společnost ČEPRO, a.s. uplatnila jako oprávněný investor připomínku, ve které požadovala celou zastavitelnou plochu Z1-SV z územního plánu vypustit. V rámci společného jednání nebyla ze strany vlastníka pozemku, ani nikoho jiného uplatněna k této zastavitelné ploše žádná připomínka.

Po společném jednání následně pořizovatel zahájil jednání se zástupcem společnosti ČEPRO, a. s. a bylo dohodnuto kompromisní řešení, kdy plocha Z1-SV bude výrazně zmenšena (až na cca 0,153 ha), tak aby nezasahovala blíže než 75 m od osy produktovodu. Zároveň byl doplněn regulativ plochy o požadavky na zohlednění umístění plochy v ochranném pásmu produktovodu. V tomto smyslu byly dány pokyny zpracovateli územního plánu Nevid, které byly promítnuty do dokumentace pro veřejné projednání.

K veřejnému projednání byla v této věci uplatněna výše uvedená námitka vlastníka pozemku. Na základě námítky proběhlo od data veřejného projednání (září 2021) několik jednání a úkonů jak ze strany pořizovatele, tak ze strany vlastníka pozemku. Nejprve bylo zapotřebí vyřešit střet zájmů mezi vlastníkem a společností ČEPRO, a.s. Na podzim r. 2021 proběhlo několik jednání, ze kterých vzešlo, že společnost ČEPRO, a.s., souhlasí se záměrem vlastníka na vybudování haly a plochu je možné ponechat v původním rozsahu.

Vzhledem k tomu, že část záměru vlastníka zasahovala do pozemků II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, byl návrh v prosinci r. 2021 rovněž konzultován s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Bylo upozorněno, že vzhledem ke stávající legislativě nebude bez změny třídy ochrany možné záměr realizovat a tedy i souhlasit s navrhovanou zastavitelnou plochou. Na jaře r. 2022 došlo k průzkumu dotčeného pozemku odborníky ze Státního pozemkového úřadu a bylo zjištěno, že současný stav půdy již neodpovídá II. třídě ochrany ZPF a na prozkoumaném území byla navržena rebonitace tak, že celá zastavitelná plocha Z1-SV se nyní nachází ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Z výše uvedených důvodů, které odstranily problémy související s lokalitou, na základě nichž s plochou i jejími regulativy byl vysloven souhlas oběma dotčenými subjekty, tedy společností ČEPRO, a. s. a orgánem hájícím zájmy ochrany půdy, je navrženo námitku akceptovat.

Finální velikost plochy Z1-SV je kompromisem mezi návrhem pro společné a veřejné projednání (0,38 ha). Její vzdálenost nezasahuje blíže než 50 m od osy produktovodu, v bližší vzdálenosti je navržena plocha umožňující provedení případných ochranných opatření (terénních úprav). Využití plochy Z1-SV je navíc navázáno na prokázání splnění technických a bezpečnostních podmínek souvisejících s umístěním plochy v ochranném pásmu produktovodu.

1.6.2022



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jan V." or similar, written in a cursive style.